



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DE L'INSTITUT BALEAR DE LA NATURA PER ALS ANYS 2003-2004 (EXP. 30/02).

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

La present contractació té per objecte la prestació del servei de neteja de les dependències de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) relacionades a continuació:

- Oficines de Palma
- Instal·lacions d'Inca (Tallers, magatzems i oficines)
- Base aèria de Son Bonet (Marratxí)
- Base aèria de Betlem. (Artà)
- Centre educatiu de Cas Amitger. (Escorca)
- Centre de recepció del P.N. de Cala Mondragó (Santanyí)

2.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

2.1.- El servei que es pretén obtenir mitjançant aquest contracte és el manteniment en perfecte estat de neteja dels locals assenyalats a l'apartat anterior.

El temps mínim de dedicació seran:

Local	Període	Dies	Hores/dia	Total hores Setmana
Oficina Palma	Gener-Des.	Diari	4	20
Local Inca	Gener-Des.	DI-Dm-Dv	3	9
B.A. Son Bonet	Octubre-Abril	Dm	3	3
B.A. Son Bonet	Maig-Set. ①	Dos dia/setmana	3	6
B.A. Betlem	Maig-Set. ②	Un dia/setmana	2	2
Ca S'Amitger	Gener-Des.	DI-Dm-Ds	3	9
P.N. Mondragó	Gener-Des.	DI-Dm-Ds	3	9



7. CRITERIS DE VALORACIÓ

7.1. Oferta Econòmica.

Es donarà un màxim de 40 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran a partir d'aquesta, llevant 1 punt per cada 2% de diferència a la millor.

7.2. Qualitat ambiental.

Es valorarà amb 25 punts la qualitat ambiental. Es tindran en consideració els següents factors:

- Metodologia: Al marge de la valoració tècnica descrita al punt 7.4. es tindrà en consideració la qualitat ambiental del servei, amb una puntuació de fins a 5 punts.
- Minimització de la producció de residus i reutilització dels mateixos, inclòs el compliment de la llei d'Envasos i Residus d'Envasos 11/97: fins a 5 punts.
- Formació del personal adscrit al contracte en matèria de salut laboral en l'ús de productes perillosos: fins a 5 punts.
- Qualitat ambiental dels productes a emprar: fins a 5 punts.
- Altres a justificar pel licitador: fins a 5 punts.

7.3. Projectes de caràcter social.

Es valoraran amb 10 punts les ofertes presentades per empreses que tinguin en consideració les següents situacions a l'hora de contractar el personal:

- Contractació de persones procedents de situacions de risc d'exclusió social, acreditada bé per les Unitats de Treball Social dels corresponents ajuntaments o Comunitat Autònoma de les Illes Balears, o bé per serveis d'Orientació Laboral Específics del servei d'Ocupació de les Illes Balears.
- Contractació de personal desocupada de llarga duració
- Menors de 25 anys.
- Majors de 45 anys.
- Minusvàlids amb la condició reconeguda.

S'haurà d'acreditar que un mínim del 60% de la plantilla vinculada al tipus de servei específic que es contracta s'ha contractat en aquestes condicions.

Es valoraran amb 10 punts les organitzacions l'objectiu de les quals sigui de caràcter social, i no lucratiu, com puguin ser fundacions, ONGs o d'altres.



INSTITUT BALEAR
DE LA NATURA

7.4. Proposta Metodològica

Es donarà un màxim de 5 en funció de la proposta metodològica presentada. Aquesta es valorarà en funció de la garantia del servei i de la qualitat del mateix.

7.5. Millores.

Es donaran fins a 5 punts per millores tècniques justificades. Es consideraran la millora en la freqüència del servei i d'altres que el licitador presenti com a benefici en el servei.

7.6. Equip humà i mitjans tècnics.

Es donaran fins a 5 punts, en funció de la qualitat de l'equip humà i de mitjans tècnics a disposició del Contracte. Es tindrà en consideració la disposició d'un cap d'equip, facilitat en la distribució de materials, etc.

Palma de Mallorca, 16 d'octubre de 2002.


Guillermo Mir Casasnovas