



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT
Aprovat per la Junta de
Govern Local de data
7 JUNY 2004
La secretaria general accta,

Àrea de disseny i
promoció de la ciutat

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
Tel. 93 635 12 00
Fax 93 630 18 56
E-mail: stboi@stboi.es
www: stboi.es

Reg. Entrada Núm.

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICOADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE MODIFICAT D'UN APARCAMENT PÚBLIC SUBTERRANI DEL MERCAT DE SANT JORDI, SITUAT AL CARRER DE TRES D'ABRIL, ENTRE INDÚSTRIA I FRANCESC MACIÀ DE SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB CLÀUSULA SOCIAL D'INSERCIÓ LABORAL, CONVOCAT SEGUINT EL TRÀMIT ESTABLERT PER AL CONCURS

Clàusula 1 - OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres definides pel Projecte modificat d'un aparcament públic subterrani del mercat de Sant Jordi, situat al carrer de Tres d'Abril, entre Indústria i Francesc Macià de Sant Boi de Llobregat (X116/U675/2004/001), que ha estat redactat per JG & Asociados SL, sota la supervisió dels serveis tècnics del departament de Gestió de Projectes de Ciutat.

L'efectiva adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte executiu de l'obra, aprovat inicialment pel Ple d'aquesta corporació en data 24 de maig de 2004, amb tots els documents corresponents, i amb compliment de la clàusula social d'inserció laboral, recollida respectivament a l'annex I d'aquest plec.

L'àmbit del projecte és el solar delimitat pels carrers: Indústria, Tres d'Abril i Francesc Macià.

L'objecte del mateix és la construcció d'un aparcament subterrani, de tres plantes, segons les definicions i amb les característiques físiques i funcionals descrites a la documentació tècnica.

El contracte s'ajustarà a aquest plec i a l'esmentat projecte executiu, en els seus documents com són: la memòria i els seus annexes, els plànols, el quadre de preus unitaris i el pressupost, així com al planning presentat per l'adjudicatari del concurs, i a tots els altres documents relacionats a la clàusula 46a d'aquest plec.



7 JUNY 2004

La secretaria general acatà,

Aquest plec, el projecte tècnic, i la normativa específica de contractació administrativa, regirà totes les fases de l'expedient, incloent-hi la clàusula social contemplada a l'annex 1 del mateix, respectant el seu contingut en la preparació, instrucció, adjudicació, execució i posterior control, amb inclusió a cada supòsit de les especificitats que pugui assenyalar el plec de clàusules administratives general, que el complementarà i en cap cas contradirà.

Clàusula 2 - NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte d'adjudicació de les obres tindrà naturalesa administrativa, i es regirà pel que estableix la normativa específica sobre contractació administrativa, en particular i sense exclusió, pel contingut del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat mitjançant RDL 2/2000 de 16 de juny, el RD 1098/2001 de 12 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Reial decret legislatiu 781/86 de 18 d'abril, així com la resta de disposicions aplicables, i en concret:

- 1- Aquest plec de clàusules i el projecte executiu que defineix l'objecte del contracte.
- 2- El plec de clàusules administratives generals que regeix la contractació d'obres de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, aprovat el 14 de febrer de 1994, en tot allò que no s'oposi a allò que disposa el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- 3- En tot cas seran d'ús al present contracte les directives i altres normes de dret comunitari.
- 4- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual es va aprovar el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- 5- La normativa aplicable en les matèries laboral i de seguretat social, pel compliment de la qual s'obliga expressament l'adjudicatari, quedant l'Ajuntament alliberat de qualsevol obligació en relació al que d'aquestes matèries es pogués derivar. A aquest efecte l'Ajuntament podrà requerir el contractista en qualsevol moment perquè aporti la documentació justificativa del compliment d'aquestes obligacions, essent la negativa o la no acreditació d'aquesta documentació un incompliment contractual, considerat greu, amb els efectes corresponents.



6- La legislació i la normativa de riscos laborals, i en particular el Reial decret del Ministeri de la Presidència del Govern 1627/1997 del 24 d'octubre (BOE 25-10-1997), que assumeix el concepte de seguretat i salut en les obres de construcció.

7- Ordenances, reglaments i bases d'execució del pressupost municipal.

8- La resta de normes del dret administratiu

Clàusula 3 - FORMA D'ADJUDICACIÓ

Conforme al que s'estableix en l'article **75 del TRLCAP**, la forma d'adjudicació serà la **de concurs**.

El tràmit de la qualificació prèvia vindrà, objectivament, referit al compliment de les formalitats documentals exigides a la clàusula 13 d'aquest plec econòmic administratiu.

Clàusula 4 - BASE O TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació de les obres ascendeix a la quantitat de **3.624.853,66 € (tres milions sis-cents vint-i-quatre mil vuit-cents cinquanta-tres euros amb seixanta-sis cèntims)**, IVA 16% inclòs.

El preu fixat per a la licitació és indiscutible, no admet prova d'insuficiència i porta implícit l'import corresponent als costos directes i indirectes necessaris per a l'execució de les obres, les despeses generals de l'empresa calculades al 13% (que comprenen totes les altres despeses vinculades: despeses financeres, càrregues fiscals, taxes i altres obligacions amb contingut econòmic), així com el benefici industrial aplicat al tipus del 6%.

El tipus definitiu porta inclòs l'IVA, que en el moment de la facturació, haurà de ser desglossat i repercutit com a partida independent.

D'acord amb l'article 174.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant el RDL 2/2004, de 5 de març, es declara la plurianyalitat d'aquesta despesa que s'imputarà a les partides dels exercicis següents:



Exercici	Partida	Descripció	Import
2004	675 6220 61000	Aparcament i mercat Sant Jordi	1.228.669,00
2005	675 6220 61000	Aparcament i mercat Sant Jordi	2.396.184,66
		Total plurianyal	3.624.853,66

Clàusula 5 - PLA DE PAGAMENTS

El contractista tindrà dret a cobrar, en els terminis establerts legalment, l'import corresponent a la prestació realitzada, mitjançant la presentació de factures que recolliran les certificacions mensuals a compte de l'obra executada. La base d'aquestes certificacions seran les relacions valorades confeccionades amb els preus unitaris del projecte objecte de la licitació, als quals s'aplicarà l'índex de baixa resultant de l'adjudicació.

Clàusula 6 - TERMINI D'EXECUCIÓ

Un cop signat el contracte administratiu d'obres, el contractista haurà d'assistir a l'inspecció de l'àmbit d'obra conjuntament amb la direcció facultativa i propietat i en senyal de conformitat signar l'acta de comprovació de replanteig. En el termini màxim dels 15 dies hàbils posteriors a la signatura de l'esmentat document, el contractista presentarà al gestor municipal el Pla de Seguretat i Salut.

Un cop revisat i aprovat per l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut, es donarà l'ordre de començament efectiu de les obres, de la qual es deixarà constància amb la signatura de l'acta d'inici d'obres, que s'adjuntarà a l'expedient administratiu.

El termini màxim per a l'execució de l'obra, fins a la signatura de l'acta de finalització d'obres, **haurà d'ésser com a màxim 12 mesos**, o inferior si es millora el termini ofertat per l'adjudicatari, que en aquest cas formarà una de les tres obligacions contractuals d'execució.

El termini màxim total d'execució del present contracte administratiu d'obra per tant serà de 14 mesos a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, o inferior si s'ha reduït el termini per a l'execució material de l'obra en la mateixa proporció que aquell.



En conseqüència, el termini màxim des de la signatura de l'acta de replanteig fins a la signatura de l'acta d'inici de les obres no serà superior a un mes, així com des de la signatura de l'acta de finalització fins a la recepció de l'obra.

Clàusula 7 - COMPLIMENT DEL CONTRACTE

Els terminis parcials es fixaran amb l'aprovació del programa de treball detallat que l'adjudicatari ha d'entregar al Gestor del Projecte abans de la signatura del contracte administratiu per a la seva acceptació i que en tot cas s'ha d'ajustar al Pla d'obra presentat al concurs. En cas afirmatiu, el mateix document s'adjuntarà a la resta de la documentació contractual.

L'incompliment, tant dels terminis parcials, com del final de l'obra, recepció i liquidació, produirà, com a conseqüència, la imposició de les penalitats que preveu aquest plec a la clàusula 30a, que podran ser deduïdes de l'última certificació-liquidació, un cop formalitzat el corresponent procediment sancionador.

Clàusula 8 - TREBALLS DE XARXES DE SERVEIS

El contractista queda obligat a tramitar, executar, legalitzar i posar en servei (inclosos contractes de manteniment i comptadors) les escomeses i instal·lacions definides. Aquests treballs de xarxes de serveis i equips de subministrament de serveis (xarxes d'aigua potable, contraincendis o de rec, de gasos canalitzats, de telefonia i comunicacions, d'energia elèctrica) s'hauran d'executar per risc i ventura assumits dins de l'obra global reflectits en el projecte als preus unitaris que s'especifiquen i afectats per la baixa que en el seu cas sigui d'aplicació d'acord amb l'adjudicació. Les possibles exigències de les diferents companyies subministradores sobre qui, i a quin preu, ha de realitzar les obres no donaran dret a cap reclamació econòmica per part del contractista, siguin quins siguin els preus que s'han d'abonar per part del contractista.

Clàusula 9 - CONDICIONS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS

Podran prendre part en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, en compliment d'allò que preveuen els articles del 15 al 20 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i es dediquen habitualment com a professionals o industrials del ram a la classe d'obres a les quals es refereix aquest plec.



D'acord amb l'article 36 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, els licitadors hauran d'aportar els certificats de Classificació empresarial, bé propi, bé de l'empresa que es pretengui subcontractar, corresponent a la següent classificació:

Descripció	Grup	Subgrup	Categoria
Moviment de terres	A	1	C
Estructura fàbrica i formigó	C	2	E
Instal·lacions elèctriques	I	9	D

En el cas de subcontractació, l'empresa subcontractista, haurà de complir amb la resta de requisits de la capacitat d'obrar i formularà el seu compromís per escrit en la documentació administrativa presentada pel licitador principal.

Les empreses estrangeres presentaran els documents constitutius traduïts de forma oficial al castellà o al català, així com un despatx expedit per l'ambaixada d'Espanya al país respectiu en el qual es certifiqui la capacitat per contractar i obligar-se conforme a la legislació del seu país. Si s'exigeix el requisit de la classificació, i alguna de les empreses licitadores pertanyent a estats membres de la Unió Europea no el reuneix, haurà d'acreditar la seva solvència financera, econòmica i tècnica en la forma establerta a l'art. 23 de l'esmentat text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A l'efecte de validar els poders dels representants d'empreses que pertanyen a la Unió Europea, caldrà que aquests estiguin atorgats davant fedatari públic o autoritat administrativa del seu país.

Clàusula 10 - REQUISITS ESPECÍFICS PER LICITAR EXIGITS A LES UNIONS TEMPORALS D'EMPRESSES

En el supòsit que dues o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat d'obrar, assenyalant els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cadascuna i el nom de la persona o entitat que durant la vigència del contracte els haurà de representar amb plens poders davant de l'Administració.



7 JUNY 2004

La secretària general local,

Si alguna de les empreses agrupades en la unió temporal és estrangera, s'haurà d'acreditar els requisits exigits en la clàusula 9a d'aquest plec.

Clàusula 11 - SUBMISSIÓ I ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS

Els licitadors hauran de manifestar que coneixen i accepten totes les obligacions que exigeix el plec de clàusules administratives generals d'aquest Ajuntament, així com aquest de clàusules econòmicoadministratives particulars de l'expedient, el projecte tècnic, inclòs el corresponent estudi de seguretat i salut i l'àmbit físic de l'obra, així com la resta de documents contractuals i la normativa aplicable, per a la qual cosa aportaran declaració jurada inclosa al sobre de la documentació administrativa que s'exigeixi a l'expedient.

Clàusula 12 - TERMINI I LLOC PER A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Els interessats a concórrer a la licitació hauran de presentar les seves propostes dins el termini de **26 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació oficial de la convocatòria al BOPB (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona).

Els licitadors hauran de presentar les seves propostes en dos sobres tancats al Registre general d'entrada de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, a l'adreça plaça de l'Ajuntament, núm. 1, acompanyades amb la instància oficial; amb la indicació de l'objecte de la contractació i adreçat a la mesa de contractació, i amb la indicació clara de l'empresa licitadora.

Clàusula 13 - DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

Les proposicions constaran de dos sobres tancats i signats per l'ofertant o persona que el representi, en cadascun dels quals es farà constar el seu respectiu contingut i el nom del licitador.

a) Dins del sobre **número 1**, s'inclourà la següent documentació:

Fotocòpia simple de l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil i de les successives modificacions estatutàries que configuren l'actual redacció dels estatuts socials. Si el proponent actua en nom propi, haurà de presentar fotocòpia del DNI i el NIF. Per a les empreses estrangeres s'exigirà la traducció oficial de la documentació i la documentació acreditativa de la seva solvència financera, econòmica i tècnica, en les condicions assenyalades a la clàusula 9a.



Les empreses que s'agrupen en UTE hauran de presentar l'escrit de proposició que reculli les condicions de la clàusula 10a d'aquest plec, i tan sols en el cas que siguin proposades com a adjudicatàries hauran d'acreditar davant de l'òrgan de contractació l'acta de constitució formal de la unió temporal.

Còpia dels poders acreditatius de la capacitat jurídica de la persona que signa la proposició econòmica, que hauran de ser validats en dret per la secretaria d'aquest Ajuntament. Per a la validació s'haurà d'ensenyar l'escriptura pública original, i en el supòsit que aporti còpia simple o testimoni de les escriptures, s'acompanyarà d'una declaració jurada de la vigència de l'apoderament o nomenament.

Seràn acceptades les validacions efectuades per a licitacions anteriors sempre que es constati la vigència dels poders, i en cap cas no s'acceptaran validacions de poders que faci més de 5 anys que hagin estat atorgades. S'hi adjuntarà declaració jurada, conforme aquests poders estan vigents a la data de presentació. En qualsevol cas, hauran d'aportar declaració jurada relativa a la vigència de l'apoderament.

3- Fotocòpia del DNI del proponent.

4- Declaració jurada manifestant la no concurrència de cap de les circumstàncies limitatives de la capacitat d'obrar que assenyala l'article 20 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Aquesta declaració s'haurà de realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, i, si s'escau, es podrà substituir per declaració responsable atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, segons preveu l'article 21 del text legal referenciat.

5- Certificació de la Delegació d'Hisenda que acrediti la situació de l'empresa respecte a les seves obligacions tributàries. Aquesta certificació haurà d'estar datada en el període màxim dels 6 mesos anteriors al termini de finalització de presentació de propostes.

6- Certificació de la Tresoreria de la Seguretat Social acreditativa de trobar-se al corrent en el pagament de quotes. Aquesta certificació haurà d'estar datada en el període màxim dels 6 mesos anteriors al termini de finalització de presentació de propostes.

7- Fotocòpia del rebut corresponent a l'exercici actual, o en el seu defecte del darrer, de l'impost sobre les activitats econòmiques, de l'epígraf que faculta per a l'execució de l'objecte del contracte, si l'empresa té la seu social a Sant Boi haurà d'adjuntar declaració jurada de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'administració contractual.



8- Resguard acreditatiu d'haver constituït la fiança provisional exigida corresponent al 2 per cent del tipus de la licitació.

9- Les empreses estrangeres hauran de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

10- Manifestar expressament la submissió del licitador a totes i cadascuna de les exigències tècniques, econòmiques i administratives dels plecs de clàusules que regeix la licitació, les quals es compromet a complir durant tot el temps de l'execució de les obres, així com el suficient coneixement del projecte tècnic i de l'àmbit físic de l'obra.

11- Còpia del certificat sol·licitat a la clàusula 9a, en relació a les classificacions empresarials. En el cas d'empresa subcontractista, addicionalment el certificat de la classificació empresarial esmentada, haurà d'aportar compromís per escrit, mitjançant declaració jurada del representant legal de la mateixa, en el que consti, a més a més del seu interès en la realització de l'objecte a subcontractar, el compliment de la resta de condicions de la capacitat d'obrar recollides en els apartats 4, 5, 6 i 7 d'aquesta mateixa clàusula 13a.

12- Relació d'obres només de naturalesa similar a la de l'objecte d'aquesta contractació executats els darrers 5 anys, amb indicació del nom de l'empresa/institució promotor, del responsable tècnic de la propietat, ús, ubicació, pressupostos d'adjudicació i liquidació, així com dels terminis d'adjudicació i de realització efectiva d'obra. Aquesta relació s'haurà d'acreditar amb certificats de bona execució, fins a un màxim de 10, segons la lliure elecció de l'empresa, i que seran avaluats si consten totes les dades indicades. Es tindrà en compte el grau d'acompliment de les condicions i de les restriccions contractuals (temps d'execució, costos, qualitat d'execució). Sobre les obres realitzades per aquest Ajuntament durant el període establert, no s'han d'aportar les dades ja que s'extrauran de la base de dades municipal.

Si s'escau, en el corresponent informe tècnic es deixarà constància a l'expedient sobre l'acompliment d'aquest requisit, per tal de justificar l'admissió d'empreses licitadores en aquesta fase prèvia del concurs.

13- Compromís de què durant el termini de garantia de l'obra, l'adjudicatari procedirà a reparar els defectes imputables a la construcció que li siguin comunicats per l'Ajuntament, així com el compromís d'assumpció de les responsabilitats previstes en la normativa vigent d'edificació durant el termini de 5 anys. Tot això sens perjudici de la responsabilitat prevista en l'article 148 TRLCAP.



14- Compromís pel legal representant de l'empresa de garantia de reparació de vics ocults i desperfectes no estructurals imputables a la construcció per un termini de 10 anys, i d'aportació de la pòlissa de danys en la modalitat de garantia decenal, a subscriure a partir de la recepció definitiva de les obres.

b) Dins del sobre **número 2**, s'inclourà la següent documentació:

1. Proposició econòmica ajustada al següent model:

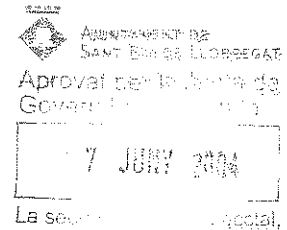
El senyor/la senyora, amb DNI, actuant en representació de l'empresa (o en nom propi), assabentat/ada de la convocatòria realitzada per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per l'adjudicació pel procediment de concurs de l'execució de les obres del Projecte modificat d'un aparcament públic subterrani del mercat de Sant Jordi, situat al carrer de Tres d'Abril, entre Indústria i Francesc Macià de Sant Boi de Llobregat, amb clàusula d'inserció laboral. Mitjançant l'anunci publicat al BOPB (número i data de publicació), em comprometo a la seva execució per l'import de euros (en nombre i lletres), IVA inclòs.

Lloc, data i signatura del proponent."

2. Quadre i llista de preus elementals de mà d'obra, materials i maquinària utilitzats en la confecció de l'esmentat quadre, en el supòsit que la baixa sigui superior al 15% del tipus de licitació. Si no es el cas, resultarà suficient l'indicació de l'import total ofertat (desglossat en el PEM, DG, BI IVA 16%), que servirà per a la determinació del coeficient general de la baixa d'adjudicació.

3. Pla general d'obra que inclogui el programa de treballs amb previsions de temps, recursos humans, documentació sobre el nivell de subcontractació prevista i justificant el volum d'obra material que es preveu executar mensualment. En el diagrama de Gantt es presentarà detalladament, no només la realització per capítols d'obra, la finalització de fites estructurals i/o àmbits parcials concrets. Entre d'altres, s'han d'especificar (l'estimació de compromisos expressats en dies) els terminis per la realització de les tasques d'obligat compliment, comptats des de la data de notificació de l'adjudicació fins a l'inici efectiu dels treballs:

- a) presentació equip d'obra (màxim 7 dies), i representants de l'empresa.
- b) presentació d'aval (màxim 15 dies)
- c) presentació programació detallada d'obra (màxim 21 dies)
- d) redacció i presentació del Pla de Seguretat i Salut (màxim 21 dies)
- e) producció i col·locació dels cartells d'obra (màxim 21 dies)
- f) tancament de l'àmbit de l'obra (màxim 28 dies)



En l'estudi específic, expressant-lo en un plànol d'organització d'obra s'indicaran, les activitats de càrrega, descàrrega i manipulació dels materials voluminosos, la possible ocupació de les voreres i vials pels mitjans mecànics, tancaments perimetrals de l'àmbit de l'obra i de la caseta d'obra, vestidors i magatzems de materials previstos.

4. Dades personals, i el CV professional detallat, de les persones que l'empresa licitadora designa per tal d'exercir el càrrec de delegat de l'empresa, cap d'obra i d'encarregat, i quina dedicació i resultats a tal efecte, a partir del moment de l'adjudicació formen un compromís contractual de les empreses participants en el concurs. Sense prèvia autorització dels serveis tècnics, aquests no podran ésser substituïts, ja que, en cas contrari, l'Ajuntament podrà considerar-lo com l'incompliment contractual greu, amb la corresponent aplicació de penalitats. Serà d'aplicació el mateix règim, pels mitjans materials compromesos a l'oferta (maquinària, casetes i oficines d'obra, equips informàtics i de telecomunicacions).

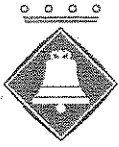
Després de rebre la notificació sobre l'adjudicació, aquestes persones s'hauran de presentar al gestor del projecte i la direcció facultativa, per tal de realitzar coordinadament tots els treballs previs a la signatura del contracte administratiu i entre l'acta de comprovació de replanteig i de l'inici efectiu de les obres (verificació serveis, comprovació replanteig, pla senyalització i tancament de l'àmbit, pla de Seguretat i Salut, col·locació de cartells de l'obra, etc).

5. L'annex núm. 1, signat i segellat, conjuntament amb el document d'acceptació dels mínims establerts, o de possibles millores de les quantitats o de la durada dels contractes laborals a subscriure dins el marc del Programa municipal d'inserció laboral i clausulat social en les obres de l'Ajuntament – "Integra'm".

6. Tota la resta de la documentació formal valorable, i amb la qual l'empresa pot justificar adequadament les garanties d'acceptació dels mínims establerts i/o d'aportacions econòmiques addicionals (despeses de compromís d'aportació de recursos per: promoció cultural, de gestió, comunicació i/o protocol), així com les possibles propostes de millora de les solucions tècniques, viabilitat de les condicions d'execució, oferta costos alternatius i justificació dels preus ofertats, precontractes signats de subministres i muntatges), millora gratuïta dels: materials a implantar, elements funcionals afegits.

Clàusula 14 - DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ

Acabat el termini resultant per a la presentació de proposicions i amb anterioritat a l'acte públic d'obertura de pliques econòmiques, els tècnics delegats per la mesa de contractació comprovaran la qualificació de la documentació administrativa de cadascun dels documents del sobre NÚMERO 1 dels ofertants.



El primer dimarts hàbil posterior al dia en què finalitzi el termini de presentació de proposicions es constituirà la Mesa de contractació a les 13'00 hores a la Sala de Plens de l'Ajuntament, procedint a informar sobre les ofertes que han de ser rebutjades per no contenir la documentació sol·licitada en el sobre número 1, i/o per no justificar els requisits de solvència tècnica particular, exigits per superar aquesta fase prèvia del concurs, així com esmentarà aquelles que s'hagin de subsanar en el termini de 5 dies naturals posteriors a l'acte públic d'obertura de pliques econòmiques.

Seguidament la mesa examinarà el SOBRE NÚMERO 2 de les empreses admeses, i llegirà les proposicions econòmiques. Acabat l'acte públic, les proposicions se sotmetran a estudi per part dels tècnics municipals

Els acords d'exclusió seran motivats i contra aquests s'admetrà sol·licitud de revisió davant la mesa de contractació, i en el seu cas, recurs ordinari davant de l'òrgan de contractació.

Clàusula 15 – COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada per:

.**President:** el tinent d'alcalde ponent de Presidència.

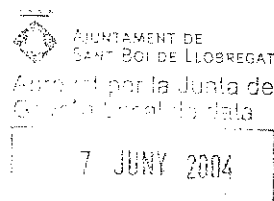
.**Vocals:** el tinent d'alcalde ponent de Disseny i Promoció de la Ciutat; la regidora d'Economia i Hisenda; la regidora de Via Pública, Transports, Aparcaments i Pla de mobilitat; el regidor de Mercats i Comerç; la regidora del consell de barri de Vinyets-Molí Vell; un representant designat per cadascun dels diferents grups polítics representats al Ple municipal, la secretària i l'interventor municipals.

.Actuarà com a **secretari** el cap d'Economia de l'Ajuntament, o persona en qui delegui.

Es podran incorporar com a assessors els tècnics municipals que estimi oportú el president de la mesa.

Clàusula 16 - CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació valorarà, per a l'adjudicació del concurs, entre el màxim i mínim de punts indicats dins de cada criteri, distribuint punts proporcionalment entre ofertants, comparant el valor de cada una d'elles dins de cada apartat, i en el següent ordre:



1- Oferta econòmica que millori el tipus de licitació (20-40). dte

Per tal de definir el criteri de valoració que s'emprarà, s'estableixen els valors extrems:

- màx. 40 punts, per l'import mitjà, resultant d'entre totes les ofertes rebudes.
- 30 punts, per l'oferta més econòmica d'entre totes les rebudes.
- 20 punts, pel preu de licitació; és a dir, l'import equivalent al pressupost per contracte del projecte executiu.

A totes les ofertes rebudes s'assignarà la puntuació corresponent segons la distribució matemàtica lineal entre aquests valors extrems, arrodonint-se a l'alça o baixa els valors resultants, als punts sencers més pròxims. **Màxim total, 40 punts.**

2- Mitjans materials i humans que l'empresa adscriuï per a l'execució de l'obra, considerant valorables només mitjans descrits detalladament en relació adjunta, i en el cas de RRHH amb les dades personals i un breu currículum vitae (cap d'obra 0-7 punts / encarregat d'obra 0-5 punts / maquinària i altres mitjans materials 0-3 punts). L'oferta ha de contenir el document formal signat per part d'aquests tècnics, que assumeixen el compromís de finalitzar l'obra.

La possible millora de la quantitat i/o durada de contractes laborals a subscriure, en compliment de la clàusula social incorporada com annex núm. I (0-5 punts). **Màxim total, 20 punts.**

3- Altres garanties addicionals que el licitador pugui ofertar, en especial:

- documentació justificativa sobre l'estudi del projecte licitat (amb les condicions i terminis acordats amb els industrials amb els quals es va estudiar el projecte), així com certificats o altres documents que justifiquin l'ús de procediments o canals de subministraments que milloren els preus de referència de l'ITEC (0-10 punts)
- l'estudi de possibles solucions tècniques específiques i/o innovadores, així com la justificació del nivell de qualitat material ofertada, indicant el possible estalvi econòmic addicional en el cas d'acceptació d'aquestes (justificant documentalment que prèviament ja han sigut realitzades en algunes obres similars) (0-10 punts). **Màxim 20 punts.**



4- El grau de desenvolupament del Pla d'obra proposat i la seva presentació:

- valoració documentació gràfica (desenvolupament detallat i precís de la planificació i senyalització d'organització de l'obra-plannig, indicació casetes, grua, dipòsits, ocupació via pública, accessos... (0-4 punts). **Màxim total 10 punts.**
- millora del termini d'execució total d'obres amb detall dels terminis parcials i d'execució i recursos a emprar, expressats en un diagrama de Gantt (0-3 punts),
- proposta de dates de finalització d'àmbits parcials i/o fites parcials, així com grafiat d'execució per zones. Disposició dels mitjans i mesures especials per minvar l'impacte de les obres i molèsties al ciutadà (mesures de neteja especial, maquinària amb protecció sonora, senyalització viària, panells digitals d'informació permanent, etc) (0-3 punts).

No s'admetrà a valorar cap millora del termini d'execució no documentada i justificada en un diagrama Gantt, expressant els mitjans humans i tècnics previstos i disponibles, així com la proposta de certificacions mensuals i l'acumulada, que formaran part de la documentació contractual. Aquesta, en el cas d'adjudicació, haurà de coincidir amb la posterior programació detallada d'activitats i amb el pla de facturacions adaptat específicament al pla de finançament o millorant-lo, però atenent totes les altres condicions contractuals.

5- Altres millores addicionals que el licitador pugui ofertar, en especial:

- millora mitjans materials o financers addicionals posats al servei de l'ajuntament i/o de la direcció facultativa (vehicles, casetes d'obra, mobiliari i equips tècnics,..etc), i/o millora de la despesa mínima obligada d'un 0,50% sobre el preu d'adjudicació, per les despeses de Gestió, Comunicació i Protocol, Promoció cultural vinculades amb l'obra i la ciutat (0-10 punts). **Màxim total 10 punts.**

La valoració dels documents aportats, i en conseqüència dels criteris per adjudicar el concurs, atindrà a una idea de globalitat, amb la facultat alternativa d'adjudicar a la proposició més avantatjosa, sense atènyer-se necessàriament a l'oferta econòmica d'aquesta, o declarar desert el concurs.

S'informa que, com un termini habitual, el pronunciament sobre l'adjudicació recau dins del termini dels 30 dies següents a la data d'obertura pública de proposicions, si bé passats 3 mesos sense que hagi recaigut resolució expressa les empreses concursants podran retirar les seves proposicions.



Clàusula 17 - GARANTIES DE LA CONTRACTACIÓ

La garantia provisional a constituir és del 2 per 100 del tipus de licitació de les obres i es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 35 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Si aquesta fiança provisional es constitueix mitjançant aval, aquest haurà d'anar intervingut pel corredor de comerç col·legiat o fedatari públic.

Com a garantia definitiva s'exigeix un 4% de l'import d'adjudicació, el qual es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 36 del referit text refós, dins dels 15 dies naturals posteriors a la data de la notificació de l'adjudicació efectiva de l'obra.

També aquest període haurà de presentar rebut d'estar al corrent de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil esmentada a la clàusula 19.2.c.

Constituïda la fiança definitiva es procedirà, si s'escau, a la devolució de la fiança provisional.

Clàusula 18 - OBLIGACIONS LABORALS DEL CONTRACTISTA

El contractista queda obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de salut en les obres de construcció.

La vigilància permanent i les condicions de seguretat i protecció de l'obra d'acord amb la legislació vigent seran responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu les despeses corresponents, incloses les derivades del Reial Decret 555/1986 de 21 de febrer, que regula el Pla de Seguretat i Higiene en el Treball, el qual comporta la designació d'un Tècnic Mig responsable per part del contractista, i l'anomenament del vigilant de Seguretat que podrà ésser qualsevol persona degudament formada per l'empresa i amb la presència física permanent a l'obra fins la seva finalització. L'empresa assegurarà, tanmateix l'efectiva protecció i vigilància de l'àmbit de l'obra durant els horaris i períodes no laborables.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment el contractista perquè li porti la documentació acreditativa del compliment d'aquesta obligació, i en cas de negativa, es produiran els efectes d'un incompliment contractual greu.



7 JUNY 2004

Clàusula 19 - DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

A part de les generals de la relació jurídica de què es tracta, de manera específica s'estableixen les següents obligacions del contractista:

19.1 ABANS DE L'INICI D'OBRES

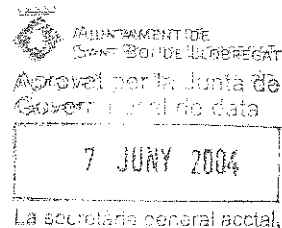
- a) Un cop rebuda la notificació de l'adjudicació, el delegat de l'empresa adjudicatària assumeix posar-se en contacte amb el gestor del projecte, per tal de presentar-li al cap i l'encarregat d'obra designats, iniciar les reunions de treball, amb la direcció facultativa i assegurar la correcta realització de la documentació complementària necessària i del treballs previs.
- b) Comparèixer a l'acte de comprovació del replanteig per al reconeixement de l'àmbit i per demostració de la idoneïtat i viabilitat del projecte, de manera immediata després de la reunió de presentació del personal designat, el cap d'obra encarregat i el topògraf.
- c) Redacció del programa detallat i definitiu d'obra que es proposa com a més eficient, exhaustiu amb plans i fases corresponents, per tal de dur a terme l'execució de les obres definides al projecte de manera òptima i factible, concordant amb el pla presentat pel concurs. Serà revisat, corregit i aprovat per la direcció facultativa abans de la signatura del contracte administratiu del que formarà part. S'ha de desenvolupar i presentar mitjançant el programa MS-Project v.2000, i lliurar-se en el suport informàtic (CD, disquet) i paper.
- d) Ingresar l'aval definitiu i lliurar tota la documentació exigida al servei de contractació, en especial de la pòlissa de responsabilitat civil prescrita.
- e) Preparar i entregar per la validació i aprovació, el Pla de Seguretat i Salut, el Pla de senyalització i tancament de l'obra, així com designar la persona que exercirà les funcions del vigilant de seguretat i salut de l'obra. Subscriure totes les actes protocol·làries corresponents, així com preparar la documentació d'obra.
- f) Col·locar, al seu càrrec, els dos cartells informatius de l'obra, descrit a la clàusula 21 d'aquest Plec, (2 rètols d'obra, de mides 3x4 m, amb la imatge de l'obra acabada segons el disseny oficial de l'Ajuntament que l'Administració li subministri en un CD, en el termini màxim de 21 dies).
- g) Col·locar els cartells identificatius de l'empresa constructora, així com la senyalització de desviaments de trànsit, ocupació de via pública o d'advertència de perills, en els accessos i els punts de possible perill, comproment-se utilitzar els textos redactats en formats normalitzats i en català. Tota aquesta senyalització necessària contindrà el text i característiques que l'indiqui el director facultatiu, gestor de projectes, o la policia local.



- h) Instal·lar casetes d'obra i connectar serveis provisionals d'obra.
- i) Subscriure el contracte administratiu.

19.2 DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES

- a) Comparèixer a la signatura de l'acta d'inici de les obres
- b) Executar les obres a risc i ventura, sense dret a indemnització per avaries, pèrdues o perjudicis, exceptuant els casos de força major, a què es refereix l'article 144 del text refós.
- c) Indemnitzar tots els danys que es causin a tercers com conseqüència de les operacions que requereixi l'objecte del contracte. Per atendre possibles reclamacions que contra ells, i a conseqüència de l'execució del contracte, es puguin formular, queda obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi possibles indemnitzacions com a mínim fins a l'import de 8.000.000 €.
- d) Complir totes les obligacions que tinguin un origen legal o reglamentari, encara que no s'expressin de manera concreta en aquest plec.
- e) Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de variacions de detall d'obra que no alterin substancialment els preus establerts. Aquestes modificacions podran ser ordenades per la direcció facultativa i autoritzades pel tècnic corresponent designat per l'Ajuntament. Aquestes ordres s'anotaran al llibre d'ordres, sota la responsabilitat dels facultatius, assumint que no sempre aquestes suposen la tramitació d'un preu contradictori.
- f) Si l'empresa té obligació legal, acreditar que tenen contractada en el global de la seva plantilla un 2% de personal amb disminució, i en el cas de no tenir-lo, comproment-se a tenir-lo amb motiu de la realització d'aquestes obres en el nostre municipi.
- g) Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres. S'exigeix imperativament la dedicació a temps complet de l'encarregat d'obra, i s'admetrà la dedicació parcial del cap d'obra, però sempre superior a 20 h/setmana mínim, i amb presència diària a peu d'obra.
- h) Liquidar els drets a les companyies subministradores per a la implantació de tot tipus d'escomeses provisionals d'obra, modificacions de les xarxes existents i els descàrrecs elèctrics. Retirar tots els pals substituïts, armaris, quadres, vàlvules, arquetes, etc, així com totes les escomeses provisionals de serveis per l'obra, un cop finalitzin les obres.



Les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i telefonia hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per la Delegació Provincial del Ministeri d'Indústria i Energia.

- i) Col·locar les tanques d'obra de tal manera que eviti en tot moment riscos de caigudes i intromissions, delimitant l'àmbit propi d'obra.
- j) Tenir adscrit a l'obra un equip de topografia responsable del replanteig i l'anivellament de detall, adjuntant, si s'escau, les seves dades i el currículum vitae conjuntament amb les del cap d'obra i encarregat, o referenciat el nom de l'empresa col·laboradora habitual si es pretén subcontractar aquests treballs a tercers.
- k) Amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar quants estudis, assaigs i informes siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- l) Protecció de totes les espècies vegetals i arbres viaris, així com el mobiliari urbà, ja existents en les proximitats d'accessos a l'obra.
- m) Anirà a càrrec del contractista adjudicatari de les obres la confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris (contractes de manteniments) per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, havent de gestionar amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. Resten incloses dins el preu del contracte les despeses de contractació i col·locació de comptadors. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats, i verificat el funcionament correcte de les instal·lacions i equips.
- n) Respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua. Disposar dels contenidors diferenciats per tipus de residus a l'obra, i realitzar la separació, segons la normativa vigent.

Clàusula 20 - FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació acordada serà formalitzada en document administratiu dins el termini màxim de 30 dies comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació. Si el contractista demanés elevar aquest document a públic, assumirà les despeses derivades d'aquest atorgament.



7 JUNY 2004

La secretaria general local,

Clàusula 21 – DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Sense que l'enumeració que es relaciona a continuació tingui caràcter excloent, ja que en general s'ha de donar el compliment a tots els aspectes requerits en aquest plec, el contractista assumirà al seu càrrec totes les despeses originades amb les obligacions explicitades a la clàusula 19a, així com per al compliment de les següents obligacions:

- Compliment del Pla de seguretat i salut, que redactarà el mateix contractista. Aquest Pla haurà d'ésser informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut i posteriorment aprovat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament abans de la seva aplicació, i la signatura de l'Acta d'Inici d'obres.

- La senyalització de l'obra que l'empresa presentarà en el Pla de senyalització o que la direcció tècnica exigeixi posteriorment especialment en els accessos i en les zones de possible perill, en format normalitzat i redactats en català incloent-hi els possibles desviaments de trànsit, sigui de vianants o rodat, aparcament, ocupació via pública, etc.

- Les casetes d'obra seran còmodes, i mantingudes en perfectes condicions, amb l'aire condicionat i el mobiliari d'oficina adient, que permetrà celebrar les reunions de treball i de visites d'obra per a un mínim de 8 persones.

Tanmateix, l'oficina d'obra restarà equipada a càrrec de l'empresa constructora amb els equips suficients (fax, telèfon, línia ADSL, ordinador gràfic, una impressora color DIN A-3 i disposarà de tot el material d'oficina necessari.

- Fins a l'1% del pressupost del projecte de l'obra per la realització d'assaigs i anàlisis de materials per unitat d'obra pel control de qualitat. L'empresa constructora aportarà dos ofertes dels laboratoris autoritzats, i si s'escau l'Ajuntament els contrarestarà amb un tercer convidat per la seva part. La Direcció Facultativa, dins de les seves competències, designarà amb quina d'aquestes empreses el contractista d'obra subscriurà d'immediat el corresponent contracte, una còpia del qual s'entregarà al gestor municipal.

- Neteja en profunditat, mitjançant servei especialitzat, al final d'obra de tots els elements d'obra executada i de l'entorn immediat embrutats, exigible per l'inauguració i/o posada en marxa, així com la reposició dels elements i paviments danyats o adaptats pel contractista, i a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

- Contractació d'una OTC i subscripció d'una pòlissa d'assegurança de danys, en la modalitat de "garantia decennal", incloent les garanties complementàries d'estanqueïtat de cobertes i parets d'estabilitat d'estructura.

Realització de proves i assaigs necessaris i exigibles, per a l'obtenció del certificat corresponent.



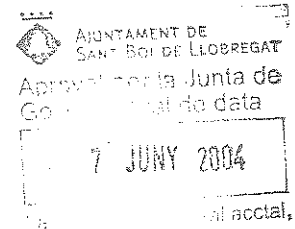
- Impostos, contribucions, cànon i taxes que graven directament o indirectament el contracte i la seva execució, i en especial l'impost sobre el valor afegit, que s'entén inclòs en el preu oferta.
- Cartells d'anunci (2) de les obres segons el model que facilitarà l'Ajuntament, de mides aproximades 3x4 m, així com les despeses de retirada d'aquests i dels que la constructora col·loqui, que es realitzarà immediatament abans de la recepció de les obres. El cartell de l'anunci d'obres haurà de col·locar-se en el termini de 7 dies a comptar des de la data del contracte, i en el mateix, a part de totes les dades bàsiques sobre l'obra, és visualitzarà la imatge definitiva de l'objecte del contracte.
- Tancament complet de l'àmbit o trams oberts de l'obra, segons el model que figura al Catàleg de Mobiliari urbà de l'Ajuntament, i assenyalat al Projecte.
- Elaboració dels plànols "as built" de l'obra, impresos sobre el paper i entregats abans de la recepció de l'obra en format DWG en el suport digital.
- Tramitació i pagaments d'escomeses dels serveis, legalització d'instal·lacions realitzades i contractació comptadors subministres necessaris.
- Igualment seran a càrrec de l'adjudicatari totes les altres despeses facturades per tercers, directament a l'empresa adjudicatària, de gestió, publicitat, protocol i/o comunicació, en especial vinculades amb l'acte d'inauguració de les obres. Aquestes factures sempre aniran prèviament conformades pel Gestor del Projecte municipal, i sí l'import total no ha sigut millorat en l'oferta, la suma no podrà ultrapassar en la seva totalitat el 0,50% de la quantitat fixada com a pressupost màxim d'aquest contracte.

Tot això, sense perjudici d'altres mesures, activitats o campanyes, que per la seva gentilesa l'empresa pugui patrocinar, sempre d'acord amb la seva oferta presentada per al concurs.

Seràn també a càrrec de l'adjudicatari les despeses de publicació en els diaris oficials i en la premsa dels anuncis de licitació i adjudicació, de formalització del contracte i els derivats de la comprovació del replanteig.

Clàusula 22 - INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

Correspon a l'Ajuntament la prerrogativa de la interpretació del contracte i la resolució dels dubtes que es presentin en el curs del seu compliment.



Els acords d'interpretació seran immediatament executius, sense perjudici del dret que assisteix al contractista de sotmetre's la disconformitat a l'àmbit jurisdiccional competent.

La interpretació requerirà un expedient contradictori amb audiència al contractista.

Clàusula 23 - EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les obres objecte del contracte s'executaran amb estricta subjecció a aquest plec, al projecte que li serveix de base, a les prescripcions tècniques del projecte executiu d'obres, el planning d'obres i previsió econòmica corresponent i a les instruccions que, en interpretació d'aquests, donés al contractista, per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, el gestor del projecte o el director facultatiu d'obra.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que tingui lloc la recepció d'aquestes, el contractista és responsable de les faltes que en la construcció puguin advertir-se, així com del manteniment de les parts executades, de la neteja de l'àmbit de l'obra i de l'entorn immediat.

Clàusula 24 - COMENÇAMENT DE LES OBRES. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Les obres es començaran en la data que l'Administració i contractista acordin, amb la signatura de l'Acta d'Inici d'obres, que en cap cas no podrà ser posterior a un mes des de la data de la signatura del contracte i sempre que quedi constància en l'expedient de la signatura prèvia de l'acta de comprovació del replanteig, i de l'aprovació per part de la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament del corresponent Pla de Seguretat i Salut.

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, aquest es tramitarà d'acord amb la clàusula 33a del Plec de clàusules administratives generals i sense perjudici de la facultat que assisteix l'Administració de declarar la resolució del contracte si les modificacions superen el percentatge màxim legalment establert.

Clàusula 25 - MITJANS MATERIALS I HUMANS NECESSARIS

L'adjudicatari aportarà, per a l'execució dels treballs, els mitjans humans i materials necessaris per l'acompliment dels terminis establerts, ofertats per ell mateix i expressats tant en el planning d'execució física d'obra com de la previsió de certificacions mensuals.



L'adjudicatari assignarà permanentment un delegat d'obra que representi l'empresa i tingui cura pel compliment de tots els compromisos contractuals adquirits i assumits.

Tot el personal present a l'obra estarà provist del vestuari i equipament adequat, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

Tot el personal que executi l'obra dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Administració existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicarse prèviament a l'Administració i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. Així mateix, obligatòriament, i abans de la signatura del contracte, es presentarà al Gestor de l'actuació, les dades sobre el cap d'obra i l'encarregat, per tal de realitzar-se els primers contactes i reunions preparatòries. La dedicació de l'encarregat de l'obra serà en exclusiva, mentre s'acceptarà que la del cap d'obra sigui a temps parcial, ja que obligatòriament ha d'ésser de categoria professional d'arquitecte tècnic o superior i amb provada experiència.

No obstant, aquesta dedicació no podrà ésser inferior a un 50% de la jornada laboral habitual i amb la obligatorietat d'assistència diària a l'obra.

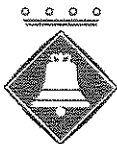
Tanmateix, s'ha d'entregar al gestor del projecte l'acte formal de nomenament del Vigilant de Seguretat i Salut de l'obra.

L'incompliment d'aquestes condicions s'entendrà com falta greu per part del contractista, comportant les corresponents conseqüències.

Clàusula 26 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES

El responsable de gestió de l'actuació és el Sr. Fèlix Martínez Puyó, adscrit al Departament de Gestió de Projectes de Ciutat de l'Ajuntament, mentre que la direcció facultativa de les obres la realitzarà un equip de tècnics externs, que es presentaran a l'adjudicatari en la primera reunió de treball.

El Pla de seguretat i salut s'executarà sota la direcció del coordinador de Seguretat i Salut nomenat per l'Ajuntament. El Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut serà subministrat per l'Ajuntament.



Les actes de reunions celebrades, s'editaran a l'oficina del contractista, i s'enviaran el mateix dia via e-mail per a la revisió. Se signaran per triplicat, repartint-se a la propera reunió. El conjunt d'actes i llibres s'ha de custodiar en les dependències de l'obra, fins a la seva finalització.

Clàusula 27 – LLIBRE D'OBRA I LLIBRE D'INCIDÈNCIES

1. Serà obligatori portar un llibre d'ordres per a les obres de construcció de l'aparcament, en el qual el director d'obra o el seu col·laborador ressenyaran les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres.
2. S'obrirà amb data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció de les obres.
3. Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

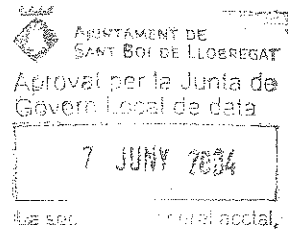
Tant els documents contractuals com els llibres d'obra, un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Administració.

Clàusula 28 - EXPEDICIÓ DE CERTIFICACIONS

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte amb periodicitat mensual, els quals correspondran a les factures que contindran les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquell període de temps. L'incompliment d'aquesta instrucció podrà ser sancionat, amb la no admissió a tràmit de la certificació fins al final del període següent.

La base d'aquestes certificacions seran les relacions valorades confeccionades amb els preus unitaris del projecte objecte de la licitació, als quals s'aplicarà l'índex de baixa resultant de l'adjudicació.

El director de l'obra verificarà i signarà mensualment certificacions que correspondran a l'obra executada durant el dit període de temps, d'acord amb el calendari d'obres presentat. El període a certificar es tancarà el dia 20 de cada mes, i les certificacions han d'ésser lliurades obligatòriament, un cop signades pel director facultatiu, abans del dia 25 del mes al període referit.



El conjunt de certificació confirmada per la direcció facultativa d'obra, amb la factura corresponent grapada, s'entregarà per triplicat al Gestor municipal de l'actuació, per tal que sigui confirmada i lliurada al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament, retornant posteriorment una còpia amb el segell d'entrada al Cap d'Obra.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides de les que es farà factura per part del contractista tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i les variacions que es produeixin als amidaments finals i sense suposar, de cap manera, l'aprovació i la recepció parcial de les obres que compreguin.

El pagament s'efectuarà en els terminis legalment establerts.

Clàusula 29 - REVISIÓ DE PREUS

No s'escau l'aplicació de cap mena de revisió de preus, per la durada prevista d'un any o inferior, per a la correcta execució d'obres objecte d'aquesta contractació.

Clàusula 30 - PREUS UNITARIS I COEFICIENT DE CONTRACTACIÓ

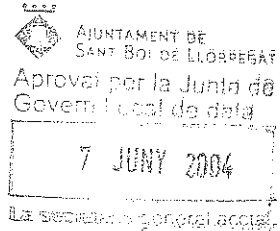
L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus del projecte per cada unitat d'obra o, si no n'hi ha, a les que s'hagin fixat contradictòriament.

Aquests preus seran incrementats en el percentatge del 19% corresponents al 13% en concepte de despeses generals i al 6% en concepte de benefici industrial, i a la xifra que resulti li serà d'aplicació el coeficient d'adjudicació. Sobre aquest import s'aplicarà l'IVA vigent.

Clàusula 31 – DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis, tant materials com personals, que s'ocasionin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella.

Igualment seran responsabilitat de l'adjudicatari els accidents que puguin produir-se per incompliment de les prescripcions en matèria de senyalització dels accessos i de l'entorn, com de tancament efectiu i el control del recinte de les obres, incloent totes els accidents produïts dins el recinte de l'obra en el transcurs d'activitats pròpies de construcció.



Per aquest motiu, l'adjudicatari vindrà obligat a la contractació d'una o varies pòlisses d'assegurança que cobreixin els riscos directes i indirectes que l'execució de l'objecte del contracte impliqui, tant en danys materials com personals.

Clàusula 32 – RÈGIM SANCIONADOR

Aquest plec, mitjançant el procediment administratiu seguit, i tenint en compte tota la resta de la documentació contractual i la normativa vigent d'aplicació, defineix exhaustivament les relacions entre l'Ajuntament, la direcció facultativa d'obres i l'empresa constructora, adjudicatària del contracte administratiu per la seva execució material.

Qualasevol incompliment d'alguna de les condicions, obligacions o compromisos contractuals, podrà donar lloc a l'aplicació del corresponent procediment sancionador.

32.1 Legislació aplicable

Els expedients sancionadors incoats com a conseqüència de les infraccions a les disposicions d'aquest plec de contracte d'obres, es resoldrà d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador i la restant normativa d'aplicació

32.2 Procediment sancionador

El procediment sancionador haurà de complir els principis informadors que es determinen en la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb les modificacions introduïdes per la Llei 4/1999, el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador i la restant normativa d'aplicació en matèria sancionadora

La instrucció de l'expedient, la durà a terme l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. En els casos d'imposició de penalitzacions, reparacions o substitucions per prestacions defectuoses o mal executades, així com en els supòsits de renovació de treballs o resolució del contracte per incompliment, es donarà audiència a l'adjudicatari perquè, a la vista de les actuacions, pugui al·legar en un termini de deu dies d'acord amb el seu dret, i presentar tota la documentació i altres mitjans de prova, que estimi adients i convenients.



A la vista dels documents, al·legacions i, en el seu cas prova practicada, prèvia proposta de l'instructor, es resoldrà l'expedient.

Després de la formalització del procediment sancionador corresponent, podrà efectuar-se el corresponent descompte, que s'efectuarà en la mateixa certificació mensual, en la qual es certifica l'esmentada partida/unitat d'obra, o proporcionalment al volum d'obra no finalitzat a la data prevista a partir de la certificació següent fins l'última.

32.3 Competència sancionadora

Correspon a l'organ de contractació, a l'alcalde o regidor delegat, segons el que se'n derivi en cada moment del cartipàs municipal, la competència per a sancionar, mitjançant l'imposició de penalitzacions i/o multes, les infraccions comeses contra les disposicions del contracte d'obres vigent, d'acord amb les quantitats màximes previstes.

32.4 Infraccions

Les infraccions es classifiquen en: molt greus, greus i lleus, atenent al seu grau d'importància i de gravetat d'impacte:

Són infraccions molt greus:

- a) incompliment d'obligacions en matèria de seguretat i salut a l'obra
- b) incompliment dels terminis, parcials i total, per l'execució d'obra, d'acord amb els terminis recollits a la clàusula 13.b.3)
- c) substitució, sense consentiment prèvi explícit de l'Ajuntament, de les persones assignades per dirigir l'execució de l'obra
- d) incompliment de les obligacions contraetes dins el programa "Integra'm"
- e) omissions per dol o negligència, causant els danys o defectes irreparables
- f) accidents, produint-se els danys i perjudicis, materials o personals, i que l'empresa pugui ocasionar a tercers, a l'Ajuntament o al personal propi
- g) la comissió de tres o més faltes greus sense límit temporal
- h) la comissió de cinc o més faltes lleus en un període trimestral

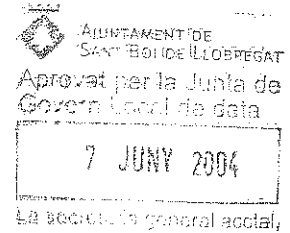


Són infraccions greus:

- a) la no presència, o la indisponibilitat perllongada, del personal de l'empresa adscrit a l'obra
- b) incidents a l'obra, causant els danys materials fortuits i subsanables
- c) la no execució o la deficient execució de les solucions tècniques de millora, proposades per l'adjudicatari
- d) deficiències en la protecció i vigilància de l'àmbit de l'obra i materials
- e) incompliment dels terminis establerts per la col·locació dels cartells d'obra
- f) incompliment dels terminis per la correcta senyalització d'accessos d'obra
- g) defectes d'execució, subsanables a càrrec del contractista, però provocant l'endarreriment d'avenç general de l'obra
- h) La comissió de cinc o més faltes lleus en un període trimestral

Són infraccions lleus:

- a) omissions o accions del contractista, que suposin un perjudici en general
- b) defectes d'execució, subsanables i sens perjudici del ritme dels treballs
- c) omissions d'informació sobre incidències vinculades amb l'obra, així com sobre el control del ritme de treball i terminis
- d) deficiències en la senyalització dels accessos i de l'àmbit d'obra
El no compliment de la col·locació dels cartells d'anunci de les obres als que es fa referència a les clàusules 19 i 21 d'aquest plec, en el termini de 15 dies a comptar des de la data del contracte, provocarà una penalització única i immediata del 0,5% de l'import d'adjudicació.
- e) la no comunicació amb suficient antel·lació, dels canvis en l'entorn
- f) endarreriments en la redacció de la documentació i correspondència de l'obra
- g) endarreriments en la presentació de l'estat d'amidaments i certificacions
- h) endarreriments en l'execució d'ordres de treball concretes, i àmbits parcials
- i) estacionament i maniobres innecessàries de la maquinària a la via pública, fora de l'àmbit específicament assenyalat i autoritzat
- j) l'insuficiència de mesures de protecció acústica i de soroll
- k) irregularitats en l'aplicació de bones pràctiques en la gestió de residus
- l) qualsevol altre incompliment de determinacions d'aquest Plec o de la normativa d'aplicació vigent, que no sigui tipificat com a greu o molt greu



32.5 Penalitzacions i sancions:

32.5.1 En general

L'incompliment o el compliment defectuós de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, donarà lloc a la imposició de penalitzacions, de conformitat amb el que a continuació s'exposa:

Les penalitzacions que s'aplicaran a cada tipus d'infracció, després de dos avisos previs per part de l'Ajuntament, seràn les següents:

- Per INFRACCIONS LLEUS, fins a 0,5% sobre el preu del contracte
- Per INFRACCIONS GREUS, de 0,5% fins a l'1% sobre el preu del contracte
- Per INFRACC. MOLT GREUS, de l'1% fins al 5% sobre el preu del contracte; als efectes de la infracció recollida a l'apartat b.

En cas d'incompliment i quan no s'opti per la resolució del contracte amb les conseqüències previstes a l'article 113 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, s'aplicarà el següent règim penalitzador: una penalització diària de l'1 per mil sobre el preu d'adjudicació total (PEM+19%) per cada dia de retard aplicable sobre la data de finalització de l'obra contractada. L'endarreriment es computarà en dies naturals.

A part, es podrà sancionar amb un 5% sobre cada dia de retard sobre el pressupost corresponent al parcial incomplet o a l'ordre de treball no executada d'immediat. Tanmateix, serà d'aplicació el mateix criteri, per cada dia de retard respecte al període programat o acordat amb la direcció facultativa de l'obra per treballs específics o fites incomplertes.

Tot això sense perjudici d'altres mesures legals que pugui prendre l'Ajuntament, en el cas d'un reiterat incompliment de la mateixa obligació o la comissió de l'infracció, com són: la possibilitat de revocació de l'adjudicació o fins i tot la rescissió del contracte subscrit per l'execució d'obra.



7 JUNY 2004

La secretaria general local,

32.5.2 Prestacions defectuoses o mal executades

Des de la data de començament fins a la data en què tingui lloc la recepció de les obres, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels treballs o prestacions objecte del contracte i dels defectes que s'observin, i s'obligarà a respondre i arranjar pel seu compte les prestacions defectuoses o mal executades. Tot això sense perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer si hi hagués culpa o negligència. En cap cas no serà eximent ni donarà cap dret al contractista la circumstància que l'Administració hagi examinat els treballs durant la seva elaboració o els hagi acceptat en comprovacions o certificacions parcials.

32.6 Recursos

Les resolucions dictades en expedients sancionadors constitueixen actes administratius, els quals podran ésser recorreguts en la forma que estableixi la legislació administrativa o, si s'escau, la de la jurisdicció contenciós administrativa.

32.7 Persona responsable

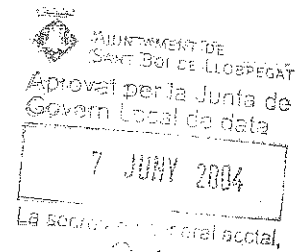
La responsabilitat per les infraccions als preceptes d'aquest Règim sancionador, recaurà directament sobre l'empresa constructora, i el seu legal representant, subsidiàriament responsables de l'actuació conjunta o aïllada de tot el personal adscrit a l'obra i totes les altres empreses subcontractades

32.8 Criteris de graduació de les sancions

- L'existència d'intencionalitat o reiteració
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per comissió en el termini d'un mes natural, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma

32.9 Resolució del contracte

La reiteració en l'incompliment de la finalització o qualsevol altre incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 113 del text refós.



32.10 Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre controvèrsies que sorgeixin entre l'Ajuntament i l'empresa contractista, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als jutjats i Tribunals de Sant Boi de Llobregat.

Clàusula 33 - MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat podrà modificar els elements que l'integren dins dels límits establerts en la legislació local i en matèria de contractació administrativa.

Tota modificació de les prestacions a realitzar quedarà sotmesa a allò que disposa l'article 146 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La modificació del contracte haurà d'ésser autoritzada per l'òrgan de contractació en els termes previstos en l'article 275.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Clàusula 34 - PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució del contracte l'Ajuntament, dins dels límits previstos en la legislació vigent, resolgués modificar la prestació del servei introduint unitats d'obra que no figuren en el quadre de preus, es redactarà l'oportú preu contradictori d'acord amb les normes i previsions següents:

-Si el nou preu pot deduir-se dels preus elementals del quadre de preus del contracte, es formularà per part de la direcció d'obra i s'aprovarà per part dels serveis tècnics municipals, i a l'hora s'aprovarà per l'òrgan competent.

-En el cas en què el nou preu no pugui deduir-se dels preus elementals del quadre de preus del contracte, es procedirà al seu estudi contradictòriament, entre l'adjudicatari i la direcció d'obra, i el seu preu serà com a màxim l'establert en la llista comercial estàndard vigent en el moment de la seva execució. Aquest preu contradictori ha d'ésser acceptat pel servei tècnic municipal i aprovat per l'òrgan competent.



-En qualsevol dels dos casos anteriors els nous preus contradictoris tindran la consideració de preus d'execució material a l'origen, això és, quedaran inclosos en el quadre de preus del contracte, i se'ls aplicarà el corresponent índex de baixa i els percentatges de BI, DG i l'IVA.

En el cas que el contractista no estigui d'acord amb la forma de valorar el preu contradictori, haurà de procedir a la realització immediata dels treballs segons se li ordeni, sense perjudici de l'aplicació de la resta de clàusules previstes en el contracte o de les solucions arbitrals que puguin correspondre.

Clàusula 35 - SUSPENSÍÓ DE LES OBRES

L'Administració podrà acordar la suspensió de l'execució de les obres quan circumstàncies d'interès públic així ho aconsellin, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a què el contractista tingui dret.

Clàusula 36 - CAUSES DE RESOLUCÍÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte les referides en els articles 111 i 149 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Clàusula 37 - LEGALITZACÍÓ DE LES INSTAL·LACIONS I CONTRACTACÍÓ DELS SERVEIS

L'adjudicatari haurà de realitzar amb suficient antelació els projectes, pagaments, contractes de manteniment, control d'obra i tots els tràmits necessaris davant les oficines públiques competents per legalitzar les instal·lacions, complir al seu cost els tràmits de contractació dels serveis bàsics i comptadors, en nom de l'Ajuntament, del qui demanarà l'autorització prèvia al tràmit. D'aquesta manera el contractista ha d'assegurar poder realitzar la posada en marxa de les instal·lacions implantades per poder-se verificar el seu correcte funcionament i, si s'escau, ajustar el seu rendiment a l'òptim, d'acord amb el criteri dels tècnics municipals responsable de manteniment.



DB

Clàusula 38 - NETEJA FINAL D'OBRA

El contractista lliurarà les obres per la seva recepció després d'haver realitzat una neteja en profunditat d'aquestes, i seran al seu càrrec les despeses que això comporti. En cas de no realitzar-la satisfactòriament s'ha de perfeccionar la neteja en el termini addicional màxim de 15 dies des de l'ordre de repetició notificat, o s'entendrà que l'Ajuntament resta autoritzat a encarregar aquest servei a una empresa especialitzada, descomptant l'import de la factura resultant d'aquests treballs de la liquidació econòmica definitiva d'obres.

Clàusula 39 – FINALITZACIÓ I RECEPCIÓ DE LES OBRES

Sobre la finalització efectiva de les obres i la retirada de les tanques d'obra s'expedirà i subscriurà l'Acta de Finalització d'obra, i es farà constar si es procedent, les deficiències observades en aquest moment perquè el contractista procedeixi a la seva esmena dins del termini màxim dels 30 dies següents, acordant-se la data per a la inspecció conjunta i, si s'escau, recepció de l'obra.

Si hagués la necessitat, per part de l'Ajuntament, d'ocupar una part o la totalitat de l'obra amb anterioritat a que s'acompleixin els requisits necessaris per la recepció definitiva de les obres, es subscriurà oportunament l'acta de recepció parcial i/o l'acta d'ocupació corresponent a l'àmbit parcial concret.

La recepció de les obres hauria de tenir lloc dins del mes següent a la seva finalització, i hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista, assistit, si ho creu oportú, per un facultatiu de la seva empresa, deixant constància en l'acta de recepció de les obres. L'endarreriment injustificat, i no autoritzat formalment per part de l'Ajuntament, de la realització correcta d'aquests treballs o subsanació d'esmenes comportarà les responsabilitats descrites a la clàusula 32a.

En l'acta de recepció es farà constar, el grau de compliment de les deficiències observades anteriorment, es verificarà la neteja a fons de l'obra, i es certificarà l'entrega del Llibre d'edifici, Manuals d'ús i manteniment, l'òptim funcionament dels aparells i instal·lacions, així com l'entrega de l'"as-built" definitiu i l'informe favorable de l'OTC. En el termini màxim de 15 dies naturals, el contractista ha de lliurar al gestor municipal, tota la documentació de la garantia decennal.

Durant els 30 dies següents, la direcció facultativa de l'obra, podrà confeccionar la certificació última d'obra, i en cas de conformitat de l'empresa contractista es procedirà a la seva signatura i tramitació administrativa. Donat el cas de transcorregut el termini establert, encara restessin pendents de realització alguns treballs o falta d'entrega de documents escaients, la direcció facultativa ho farà constar a l'informe pertinent indicant el nou termini.



Si amb posterioritat a la signatura de l'acta de recepció i dins del termini de garantia, sorgeixen deficiències ocultes esmenables, el contractista restarà obligat a procedir, al seu càrrec, a reparar-les d'immediat.

Mentrestant, quedarà interromput el còmput per la finalització del termini de garantia fins que es procedeixi a aquesta actuació, es resolgui i es notifiqui als serveis tècnics de l'Ajuntament per a la seva verificació.

Clàusula 40 - LIQUIDACIÓ DE LES OBRES (Certificació final d'obra)

Transcorregut el nou termini establert a l'acta de recepció pel director de l'obra, o en cas contrari, quan s'hagi reparat o subsanat les deficiències, es formularà pel director de la mateixa, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació econòmica de la totalitat de l'obra realitzada.

La proposta de liquidació es notificarà al contractista per tal que, en el termini de deu dies presti la seva conformitat o manifesti les seves discrepàncies.

En el termini de trenta dies, comptats des de la resposta del contractista, o de l'exhauriment del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació aprovarà i abonarà, en el seu cas, el saldo resultant del mateix.

Clàusula 41 - TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

El termini de garantia general de les obres contractades incloses les instal·lacions i equips, serà de 12 mesos a comptar des de la data de recepció, i quedarà interromput per acte administratiu en què s'insti el contractista a esmenar alguna deficiència i fins que no s'executi l'ordre rebuda.

El termini de garantia sobre l'estructura i impermeabilització efectuada s'extendrà durant els 10 anys, i serà coberta amb la corresponent pòlissa específica.

El gestor del projecte aixecarà l'acta i l'informe tècnic sobre el grau de compliment contractual i la qualitat global dels treballs executats per tal d'incloure'ls a la base de dades municipals, a efectes d'admissió, i/o valoracions dels graus de compliments contractuals en futurs concursos i contractacions d'empreses constructores, per part d'aquest Ajuntament.



Clàusula 42 – LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU (Devolució garantia definitiva)

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia i, transcorregut el termini d'aquesta, si s'escau, a petició de l'empresa constructora, es resoldrà la devolució d'aquella o la devolució de l'aval.

Clàusula 43 - PROHIBICIÓ DE CESSIÓ O TRASPÀS

Queda prohibida la cessió o traspàs dels drets d'aquest contracte, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament, després de la corresponent sol·licitud prèvia i requisits a què fa referència la clàusula 44a del plec de clàusules administratives generals que regeix la contractació d'obres per a aquest Ajuntament.

Clàusula 44 - INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS EN CAS DE RESOLUCIÓ PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

En cas de resolució del contracte per causes imputables al contractista, la fixació i valoració dels danys i perjudicis la verificarà el director de les obres i resoldrà, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, després de l'audiència prèvia d'aquell, i a la vista de l'informe tècnic municipal redactat a l'efecte, emetrà la pertinent reclamació a l'adjudicatari.

Clàusula 45 - DRETS DEL CONTRACTISTA EN CAS DE RESOLUCIÓ IMPUTABLE A L'ADMINISTRACIÓ

En el supòsit de resolució del contracte o suspensió d'aquest, ordenat per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, el contractista tindrà els drets que li reconeixen els articles 113.3 i 151 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.



Clàusula 46 - DOCUMENTS CONTRACTUALS

Tenen la consideració de documents contractuals els següents:

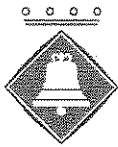
- el Plec de clàusules administratives generals que regeix la contractació d'obres de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, aprovat en data 14 de febrer de 1994.
- el Plec de clàusules tècniques i economico-administratives particulars
- l'acord d'adjudicació
- el contracte administratiu
- les Prescripcions tècniques del projecte executiu
- els plànols del projecte executiu
- la memòria del projecte executiu
- el quadre núm. 1 del projecte executiu
- la proposició econòmica i el programa de treballs, amb previsió mensual precisa de certificació, presentats pel licitador, per tal de que serveixin com a base d'avaluació del ritme de treball
- els annexos exigits en el plec, degudament signats per l'empresa
- relació de mitjans tècnics i humans compromesos (amb la dedicació estipulada)
- les actes de comprovació del replanteig i de l'inici efectiu d'obres
- les modificacions al projecte que s'aprovin
- l'acta de finalització i de la recepció d'obres
- liquidació econòmica definitiva
- tots els altres informes tècnics, o documents i requeriments tramitats formalment al contractista durant l'execució de l'obra, i incloses a l'expedient administratiu corresponent.

Clàusula 47 - ÀMBIT JURISDICCIONAL

Les dues parts sotmetran els litigis que puguin sorgir amb motiu o a conseqüència de l'execució del contracte a la jurisdicció contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Si l'empresa adjudicatària posseeix nacionalitat estrangera, se li exigirà que aporti document en què declarí solemnement la seva submissió a la dita jurisdicció per resoldre totes les incidències que puguin sorgir de forma directa o indirecta de l'execució del contracte.

Sant Boi de Llobregat, 31 de maig de 2004



7 JUNY 2004

La secretaria general local,

ANNEX 1

REGULACIÓ DE LA CLÀUSULA SOCIAL CONTINGUDA EN EL PLEC DE CLÀUSULES I REFERIDA A LES OBRES DEFINIDES PEL PROJECTE MODIFICAT D'UN APARCAMENT PÚBLIC SUBTERRANI DEL MERCAT DE SANT JORDI, SITUAT AL C/ TRES D'ABRIL (INDÚSTRIA-FRANCESC MACIÀ), QUE RESERVEN ELS LLOCS DE TREBALL A PERSONES INCLOSES EN COL·LECTIUS EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Les presents clàusules socials regulen la provisió de determinats llocs de treball per a ser ocupats per persones incloses en col·lectius en risc d'exclusió social, objecte del programa municipal "Integra'm", continuant amb les iniciatives adreçades a aquells col·lectius, per contribuir a dotar-los de la qualificació professional i/o millorar les oportunitats que facilitin el seu itinerari d'integració al món laboral.

1- Reserva de llocs de treball

L'empresa que en resulti adjudicatària, ha de reservar els llocs de treball per l'execució de l'obra, destinant a aquest programa municipal, com a mínim, **la contractació d'1 treballador a jornada completa**. En qualsevol dels casos el contractista podrà formular, prèvia la contractació laboral, les observacions que cregui adients al respecte i en ordre a l'execució de l'obra. En tot cas la resolució que finalment dicti l'Ajuntament al respecte serà vinculant per al contractista, i poden deixar sense efectes i revocar l'adjudicació de no acceptar-la o no considerar raonable la proposta del contractista, podent-ne efectuar una de nova a la segona oferta més avantatjosa de les presentades i així successivament, i en la forma que determina el Plec de clàusules que regeix la licitació. Les despeses derivades i inherents a la contractació laboral de les persones seleccionades així com qualsevol altra provinent de les presents clàusules socials, són a cost i càrrec de l'adjudicatari de l'obra.

La durada mínima d'aquests contractes **serà de 12 mesos, independentment** que l'empresa hagi reduït **el termini d'execució d'obra** en la seva proposició presentada al concurs.

Tanmateix, a la seva oferta, en el cas de que l'empresa desitgi millorar el mínim exigít, ho pot expressar en forma de mesos/persona totals.



[Handwritten signature]

2- Subrogació de les obligacions derivades de la reserva de llocs de treball

En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades partides de l'obra objecte de licitació, l'obligació que es deriva de la reserva de llocs de treball no podrà ésser traspasada igual i íntegrament a les empreses subcontractades, en cas que es subroguin total o parcialment en les partides o unitats d'obra respecte a les quals hi hagi l'obligació de la reserva de llocs de treball.

3- Dotació dels llocs de treball objecte de reserva

L'empresa adjudicatària efectuarà la dotació dels llocs de treball objecte de reserva, exclusivament per la incorporació de treballadors ofertats per part del dispositiu d'inserció socio-laboral de l'Ajuntament. Aquest dispositiu facilitarà 3 candidats/candidates per cadascun dels llocs de treball.

4- Col·lectius i selecció

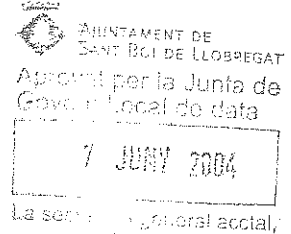
En qualsevol supòsit, l'esmentada reserva es farà efectiva mitjançant la contractació laboral i l'ocupació de treballadors en situació de risc d'exclusió social, els quals provindran dels serveis socials o del dispositiu d'inserció de l'Ajuntament.

5- Itinerari d'inserció

5.1 El dispositiu d'inserció sociolaboral municipal dissenyarà l'itinerari d'inserció de cadascun dels treballadors amb els objectius a aconseguir durant el temps que duri la seva contractació.

5.2 L'empresa adjudicatària juntament amb el dispositiu d'inserció realitzarà el seguiment i vetllarà per a la consecució dels objectius definits a l'itinerari d'inserció. Per portar a terme aquest seguiment l'empresa adjudicatària permetrà l'absència del treballador del seu lloc de treball dins de l'horari laboral durant 2 hores al mes.

Posteriorment les dates i hores s'acordaran de mutu acord entre l'encarregat responsable del treballador i el tècnic-tècnica que realitza la tutoria d'inserció.



6- Perfils professionals i candidats

Amb l'objecte de concretar les característiques de la selecció dels llocs de treball que són objecte de reserva, l'empresa adjudicatària i l'AJUNTAMENT (Dispositiu d'Inserció) es reuniran, un cop efectuada l'adjudicació de l'obra, per definir els criteris següents: els perfils professionals (manobres, ajudants, vigilants, jardiniers), la data de presentació dels candidats, terminis per l'entrevista i selecció de candidats, formalització d'altres a la Seguretat Social i contractació laboral, incorporació dels treballadors a l'obra, així com una definició de l'itinerari d'Inserció Laboral de cadascun d'ells.

7- Selecció dels treballadors

L'empresa adjudicatària haurà d'entrevistar a tots els candidats/candidates facilitats pel dispositiu d'inserció i haurà de comunicar a l'AJUNTAMENT (Direcció del projecte d'obres i Dispositiu d'Inserció) quins són els treballadors seleccionats abans de l'inici de les obres i comunicar els motius que han comportat la no selecció dels diversos candidats. Serà obligació presentar una còpia de l'alta a la Seguretat Social, així com una còpia del contracte de treball, en el termini màxim d'un mes des que es formalitzi el contracte. Els treballadors hauran d'estar contractats sota el conveni del ram corresponent.

8- Seguiment de les clàusules socials

L'AJUNTAMENT farà un seguiment del compliment de les presents clàusules, i vetllarà per tal que la inclusió dels treballadors objecte de la reserva de llocs de treball sigui satisfactòria tant des de la vessant de la inserció com en la vessant productiva.

9- Àmbit laboral i modificació i substitució dels llocs objecte de reserva

L'empresa pel que fa als treballadors que tingui adscrits a les corresponents plantilles manté la condició de patró, i no perd o subroga tal condició en les actuacions que es derivin de la reserva de llocs de treball i específicament per les que s'esmenten a l'anterior clàusula 3, per tant i d'acord amb la normativa laboral vigent, l'empresa manté les seves atribucions en la relació laboral i per tant, la facultat d'emprendre les accions disciplinàries que siguin procedents, prèvia comunicació per si el dispositiu d'inserció de l'Ajuntament pogués ajudar i/o reconduir el comportament denunciat. En el cas que comportessin la rescissió del contracte, serà obligació comunicar-ho prèviament a l'AJUNTAMENT, als efectes de la relació derivada del contracte d'execució d'obra i la incorporació en aquest de la condició de reserva de llocs de treball. En aquest cas es farà una nova selecció per cobrir novament el lloc objecte de reserva; el mateix procediment es farà en el cas de baixes per ILT que suposin la no reincorporació del treballador dins del termini previst per la finalització de l'obra.



[Handwritten signature]

S'adjunta el següent MODEL, el qual serveix per redactar el document:

GARANTIA D'ADHESIÓ A LA CLÀUSULA SOCIAL DE RESERVA DE LLOCS DE TREBALL (a incorporar en el sobre 2) –reproduint el contingut en el paper de l'empresa-

El senyor/a, actuant com a
(administrador, gerent, etc...) de l'empresa, i amb
poders bastants per a obligar-se en aquest acte,

DÉCLARA I MANIFESTA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que l'empresa presenta la seva oferta per l'execució de les obres del Projecte modificat d'un aparcament públic subterrani del mercat de Sant Jordi, situat al carrer de Tres d'Abril, entre Indústria i Francesc Màcià; i que d'acord amb l'annex núm. 1 de la documentació que serveix de base a la licitació contempla la reserva d'1 lloc de treball amb durada mínima de 12 mesos, per a persones incloses en col·lectiu en risc d'exclusió social.

(Millora opcional; si s'escau:

Adicionalment amb aquest compromís l'empresa amplia en persones i/o mesos/persona de contractes laborals, en les condicions establertes en el corresponent conveni col·lectiu del ram.)

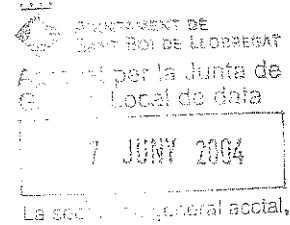
En prova de conformitat amb l'esperit de l'annex que regula les clàusules socials relatives a la reserva de llocs de treball, les quals accepten en la seva integritat, s'adjunta la còpia signada i segellada del mateix.

I, per tal de donar el compliment als requisits del concurs, se signa la present a Sant Boi de Llobregat, en data _____.

Firma (responsable de l'oferta) i segell de l'empresa amb firma



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



10- Àmbit temporal dels llocs de treball

L'aplicació de la reserva de llocs de treball no obliga a l'empresa a continuar contractant als esmentats treballadors una vegada finalitzada l'obra, però sí mantenir els contractes vigents pel període ofertat al concurs, i subscrits posteriorment per un període determinat, encara que la durada d'execució d'obra sigui més curta, ja que la reducció del termini licitat per l'execució d'obra no suposa en cap cas la reducció de la durada mínima exigida en aquest Plec d'obra (mesos/persona).

11- Conseqüències derivades de l'incompliment de la reserva de llocs de treball

La no aplicació de la reserva de llocs de treball per part de l'empresa adjudicatària i/o per les empreses o entitats amb qui hagués actuat en ordre a llur provisió, així com l'incompliment de les obligacions establertes als apartats anteriors, podran comportar la imposició de les penalitzacions previstes al plec de clàusules tècniques i econòmicoadministratives.

Sant Boi de Llobregat, 31 de maig de 2004